

इन फोकस

मासिक न्यूजलेटर

अंक ४ | नोभेम्बर २०२१



यो अंकना

अतिथि स्तरभ, प्रिफ्याब बुझाई, डिलर प्रोजेक्ट
पर्यटकिय गन्तव्यहरु र एसवाई ग्रुप गतिविदि रहेको ४।

अतिथि स्तरभ



सुर्यमान दोल (लालध्वज)
पुर्वउर्जा राज्यमन्त्री

“

मैले एसवाई प्यानल
मार्फत निर्माण भएको
जुनसुकै वस्तुहरू कोरियन
प्रविधि र आधुनिक डिजाइन
अनुसार निर्माण भएको पाए ।

एस वाई प्यानल नेपाल छोटो समयमै नेपालमा स्थापित भएको देख्दा सर्वप्रथम म खुसी प्रकट गर्न चाहन्छु । एस वाई प्यानल नेपालका समस्त टिमको कामको म प्रशंसा गर्न चाहन्छु ।

मैले बुझेसम्म 'एस वाई प्यानल' सरकारी योजनाहरूको लागि अति उपयोगि देखिएको छ । मुल रूपमा एस वाई प्यानलबाट उद्योग, कलकारखाना, विद्यालय, हस्पिटल, सेमिनार तथा कभई हल निर्माणका साथै शीत भन्डारण (कोल्ड रूम) निर्माण छिटो, छरितो र सस्तो ढंगबाट हुने जानकारी पाउँदा म अत्यन्त हर्षित छु । अन्तर्राष्ट्रिय स्तरको यो कम्पनीले नेपालमा अहिले गरिरहेको कामले नेपाल र दक्षिण कोरियाको अन्तर्राष्ट्रिय भाइचारा सम्बन्ध स्थापित गर्न थप मद्दत पुऱ्याएकै छ ।

मैले एसवाई प्यानलमार्फत् छाना, पर्खाल र पार्ट्सन वाल, क्वारेन्टाइन भवन, पीसिआर अस्पताल, स्कूल, कारखाना, कार्यालय, कृषि फर्म हाउस, प्रहरी/सैनिक क्याम्प ब्यारेक तथा आवास, जनता आवास, सुरक्षित आवास, सभाहल, आकस्मिक कक्ष, शेल्टरहरू, सटर, सपिङ्ग कम्प्लेक्स आदि छिटो छरितो र सस्तोमा निर्माण गर्न सकिने, फायर प्रुफ स्टील ढोका र कोरियन प्रविधिको युपीभीसी इयाल उत्पादन हुने विषय पनि थाहा पाए । यसले नेपालीहरूलाई रोजगारी दिलाउनेदेखि नेपालको अर्थतन्त्र वृद्धि टेवा पुऱ्याउने विश्वास व्यक्त गर्न चाहन्छु ।

मैले एसवाई प्यानलमार्फत निर्माण भएको जुनसुकै वस्तुहरू कोरियन प्रविधि र आधुनिक डिजाइन अनुसार निर्माण भएको पाए । त्यति मात्रै नभएर, सजिलै आगो नलाग्ने, इन्सुलेसन भएकाले चिसो र गर्मी रोक्ने, भुकम्प प्रतिरोधी बन्ने लगायतका विशेषताले मलाई एस वाई प्यानलप्रति थप आकर्षण बढेको छ ।

यसलाई सरकारी कामकाजमा अभ धेरै प्रयोगमा ल्याएर यसको दीर्घकालीन विकास र दुई देशको सम्बन्ध विकासको कार्यमा नयाँ कोशेदुङ्गा सावित् गर्न सकिने विश्वास म व्यक्त गर्न चाहन्छु ।

प्रीफ्याब बुझाइ

प्रीफ्याब घर बनाउने तरिका को राम्रो पक्षहरू

१. निर्माण गर्ने समय छोटो हुने

प्रीफ्याब घर बनाउने तरिका को मुख्य बिशेषता चाँही निर्माण गर्ने समय धेरै नलाग्नु हो । सामान्य कंक्रीट घर बनाउने तरिकासित तुलना गर्दा खेरी ५०~८०% समय बच्छ । निर्माण स्थल मा प्यानल लगेर सार्ने खालको भएर फ्याक्ट्री बाट तयारी प्यानल आउने भएकोले निर्माण गर्ने समय बच्छ ।

२. बराबरी गुणास्तर

घर भवन वा अन्य आवसिय आवास गृह निर्माण गर्दा अहिले सम्म पनि बनाउने ईच्छुक व्यक्तीको रुचीमा भर पर्छ । प्रीफ्याब घर बनाउने सर-सामानहरू मेशिनले बनाएता पनि घर निर्माण गर्दा सिपालु मिस्त्री र कामदारको आवश्यक पर्छ । प्रीफ्याब घर बनाउने तरिका चाँही फ्याक्ट्रीबाट धेरै जसो तयारी सामान बनाएर आएकोले प्रायः गुणस्तर सामान्य कंक्रीट घरको जस्तै बराबरि हुन्छ ।

३. आर्थिक भार कम हुने

प्रीफ्याब घर बनाउने प्यानलको सामानहरू ७०% भन्दा बढी फ्याक्ट्रीमा बनाईने भएकोले एकचोटी बनाउदा धेरै मात्रामा बनाउन सकिन्छ । निर्माण गर्ने समय छोटो भएकोले कम लागतमा निर्माण हुन्छ । प्रीफ्याब घरमा बस्दा प्यानलले तापक्रम सन्तुलन गर्ने भएकोले विद्युत, ग्यासको खर्च ८०% सम्म बचाउन सकिन्छ ।

४. वातावरण मैत्री

धेरै जसो प्यानल र कंक्रीट घर बनाउने तरिका सित तुलना गर्दा कडक्रीट घर भन्दा फोहोर धेरै घटाउन सकिन्छ । प्रीफ्याब घर चाँही ३-८ टाईप को हुन्छ । ३-८ भनेको Re-use, Re-cycle Reduce हो । प्रीफ्याब घर वातावरण मैत्री घर भएकोले मुख्य सामान को ८० % फेरी प्रयोग मा ल्याउन सकिन्छ ।

५. घर एक ठाउँ बाट सार्ने मिल्ने

प्रीफ्याब घर बनिने सर समान धातु जन्य बस्तुबाट निर्मित हुने भएकोले कंक्रीट घर भन्दा वजन कम हुन्छ । प्यानल वा अन्य सामग्रीहरू फलाम, आल्मुनियम र प्लास्टिक द्वारा बनाईन्छ । सामान्यतया सानो कन्टेनर घरहरू लाई एक ठाउँ बाट सार्न सजिलो छ । तर तुला आकारको घर सार्दा चाँही सबै प्यानल लाई फुकालेर आफ्नो अनुकुल स्थानमा लगेर फेरी प्यानल जोडेर बनाउन सकिन्छ ।

६. सुरक्षित र कम जोखिम

प्रीफ्याब घर बनाउने तरिका प्रायः ढलान गरिदैन । निर्माणस्थलमा सुरक्षित उपाय अवलम्बन गरिने भएको कारणले दुर्घटना व्यवस्थापन गर्ने सजिलो हुन्छ । त्यती मात्र होईन, पहिरो र भुइचालो जाँदा प्रीफ्याब घर धेरै सुरक्षित हुन्छ । मुख्य निर्माण गर्ने सरसमानहरू धातुबाट बनिने भएकोले कंक्रीट घर भन्दा प्रीफ्याब घर बलियो अनि ईलास्टिक हुन्छ । प्रीफ्याब घर चाँही केहि दवाब दिँदा खेरी प्यानलको टुक्रा टुक्राले दवाब लाई रोक्ने हुनाले प्राकृतिक प्रकोपको नोक्सान कम गर्न सक्छ । यसकारणले भूकम्प धेरै जाने देश जापानमा चाँही पहिला पहिला देखी प्रीफ्याब घरहरू धेरै जसो छन । सन १९९५ सालमा ७.२ रेक्टरको भूकम्प जाँदाखेरी कंक्रीट घरमा धेरै क्षति भएको र प्रीफ्याब घर हरूमा कम नोक्सनी भएको थियो । त्यतिबेला देखी जापानमा प्रीफ्याब घर धेरै लोकप्रिय भएको छ ।

७. मर्मत सम्भार गर्न सजिलो

प्रीफ्याबको घर अन्य कंक्रीटको घर भन्दा मर्मत सम्भार गर्न सजिलो छ । केही गरेर प्यानलमा खराबि आएमा, टुटफुट भएमा बिग्रेमा त्यही ठाउमा नेंया प्यानल लगाउन सकिन्छ । स्क्रु बोल्ट, नट बोल्ट खिर्इएमा नयाँ लगाउन सकिन्छ । कंक्रीट घर जसरी हरेक साल रड रोकन गर्नु पर्दैन ।

८. इन्सुलेसन भएकोले तापक्रम सन्तुलित हुने

प्रीफ्याब घर बनाउदा चाहिने प्यानल मा दुवै तिर इन्सुलेसन भएको हुन्छ । ई.पि.एस स्यान्डिवच प्यानलमा थर्मोकोल प्रयोग गरिएकोले गर्दा तापक्रम सन्तुलित र ८०% साउन्ड प्रुफ हुन्छ । बाहिरको तातो प्यानल बाट भित्र नछिरेर घर भित्र गर्मी हुने हुँदैन । त्यसैले प्रीफ्याब घर भित्र तापक्रम सन्तुलित हुन्छ ।

प्रीफ्याब घर र परम्परागत घरको तुलना

	फलाम कंक्रीट	इष्टा को घर	प्रीफ्याब घर
सार्न र फेरी प्रयोग गर्न सकिने सम्भावना	०%	सार्न नमिल्ने, ३०% सामान फेरी प्रयोग गर्न सकिने	सार्न मिल्ने, ७०-९०% फेरी प्रयोग गर्न सकिने
री - मोडलिङ गर्न सकिने	०%	पार्टेसन गरेर २०% सामान फेरी प्रयोग गर्न सकिने	एक तल्ला थप्न अथवा भर्याडि थप्न सजिलो
फोहोर आउने	१००%	४९%	२८%
भत्काएर लाने, सार्ने	असम्भव	असम्भव	सजिलो सँग सम्भव

प्रीफ्याब र परम्परागत कंक्रीट घर

	प्रीफ्याब घर	परम्परागत कंक्रीट घर
निर्माण गर्ने समय लाग्ने	४०-४५दिन	९० दिन भन्दा धेरै समय लाग्ने
खर्च	९०	१००
बराबरी हुने	सम्भव	असम्भव

नेपालमा प्रीफ्याब घरको सुरुवात

१. विदेशमा पहिला देखी प्रीफ्याब घरको प्रचलन आए पनि नेपालमा प्रीफ्याब घर भरखर सुरुवात भएको हो । नेपालमा एस वाई प्यानल नेपाल को स्थापना सन् २०१७ मा भएको हो । आजकल नेपालमा पनि नयाँ प्रबिधी लागु गरेर सजिलोसँग प्रीफ्याब घर बनाई कम लागतमा घर बनाउन सकिन्छ । हेर्दा आधुनिक देखिने भएकोले प्यानलको घर बनाउने बढ्दो चलन चलेको छ । काठमान्डौ उपत्यकामा कंक्रीट घरको छतमा रुफ एक्सटेन्सन गरेका छन । बिस्तारै नेपालको बिभिन्न सुगम / दुर्गम ठाउँमा एस वाई प्यानल नेपालले सेवा दिन थालेको छ ।
२. भूकम्प र पहिरो गएको बेलामा पनि जोखिमयुक्त क्षेत्रका मानिसहरूको आस्थायी आवास बनाउने, कोभिड संक्रमणको बेलामा बिभिन्न जिल्लामा आईसोलेशन कक्ष र हिमाली पदयात्रामा पर्ने बिभिन्न ठाउँ हरूमा होमस्टे र होटेलहरू धमाधम निर्माण हुँदैछन ।

नेपालमा निर्माण गरिने प्रीफ्याब घर

१. प्रीफ्याब प्यानलको घर कंक्रीट घरको तुलनामा हेर्दा आकर्षक देखिने भएकोले निम्न आयस्तर भएका मनिसहरू प्रती बढ्दो आकर्षण देखिन्छ ।
२. नेपाल निकट भविष्यमा राम्रो आयस्तर भएको देश हुने सम्भावना धेरै भएकोले, नयाँ तरिका प्रीफ्याब घरले धेरै राम्रो बजार लिन सक्ने सम्भावना देखिन्छ ।
३. बिशेष गरी भूकम्प पहिरोको अवस्थामा जोखिमयुक्त क्षेत्रका मानिस हरूको आस्थायी आवास छिटो बनाउन सकिने । जस्ता-पाता अथवा सिमेन्टेड बोर्ड भन्दा धेरै टिकाउ हुने ।
४. नेपालमा एस वाई कम्पनी को प्रीफ्याब घर बनाउने तरिका चाँही ग्राहकको अनुरोध अनुसार कम्बोडियाको जस्तै पहिले बनेको कन्टेनर घर जस्तै बनाउन सकिने ।
५. अहिले सम्म हाम्रो एस वाई प्यानल नेपालको न्युज लेटरमा तीन पटक प्रीफ्याब घरको बुझाईबारे एपिसोड राखेको कारण चाँही नेपालमा प्रीफ्याब घरबारे राम्रो सङ चिनाउने मौका होस भनेर राखेको छ ।

पर्यटकिय गन्तव्यहरू

नेपालको प्रख्यात पर्यटकिय गन्तव्यहरू

पाथिभरा मन्दिर (ताप्लेजुड)

पाथिभरा ताप्लेजुड जिल्लामा रहेको एक प्रसिद्ध तीर्थस्थल हो । पाथिभरा मन्दिर नेपालका साथै भारतका धार्मिक पर्यटकमाख पनि चर्चित छ । यो ताप्लेजुड जिल्लाको १२ हजार फिट उचाइमा रहेको छ । विश्वास आस्था एवं पवित्रताकी देवी पाथिभराको यो पवित्र स्थल ताप्लेजुड जिल्लाको सदरमुकाम फुङ्गलिडबाट १९.४ कि.मी. पूर्वोत्तरतर्फ ३,७९४ मी.को उचाईमा अवस्थित छ । यहाँ फुङ्गलिड बजारबाट १ दिन पैदल हिँडेर पुगिन्छ । यो मन्दिरमा बर्सेनि लाखौं भक्तजन दर्शन गर्न आउने गर्छन् । पाथिभरा मन्दिर समुद्री सतहबाट ३ हजार ७ सय १४ मिटर उचाइमा छ । प्रायः असोज-कात्तिक-मङ्गिसर महिनामा मौसम सफा हुने भएकाले पनि यतिबेला हिमाल र वरपरको दृश्य हेर्ने उपयुक्त समय हुन्छ । काठमाडौंबाट भापा हुँदै दुई दिनको बसयात्राबाट फेदी पुगेपछि करिब ५/६ घण्टाको पैदल यात्रापछि पनि पाथिभरा पुग्न सकिन्छ । काठमाडौंदेखि सिंधै सुकेटार बिमानस्थलसम्म हवाई यात्रा र त्यसपछि ६ घण्टा पैदल यात्रापछि पाथिभरा पुग्न सकिन्छ ।



रारा ताल (मुगू)

नेपालको कर्णाली अञ्चलको मुगू जिल्लामा अवस्थित नेपालको सबैभन्दा ठूलो र प्रख्यात ताल हो । यो ताल समुद्री सतहदेखि २,९७२ मि उचाईमा अवस्थित छ । १०.८ वर्ग किलोमिटर क्षेत्रफलमा फैलिएको रारा तालको अधिकतम लम्हाई ५ किलोमिटर र अधिकतम चौडाई ३.२ किलोमिटर छ भने गहिराई १६७ मिटर छ । राराताल जेठ देखि असोज महिना सम्म विभिन्न फुलहरूले सजिएर मनमोहक देखिन्छ । यस तालमा कान्जिरोवा र सिस्ने हिमालको मनोरम दृश्य देखिन्छ । रारातालको अर्को एक थप विशेषता के छ भने यस तालमा विश्वमा अन्यत्र कहि पनि नपाइने हिमाली असला (स्नो ट्राउट) प्रजातिको माछा पाइन्छ । सुर्खेतबाट दुई दिनको बस यात्रापछि मुगुको गमगढी पुगिन्छ । गमगढीबाट परिश्चम तर्फ करीब ३ घण्टाको पैदल यात्रा गरेपछि राराताल पुगिन्छ ।



पोखरा/पुनहिल

पोखरामा एकै स्थानमा ताल, हिमाल, मन्दिर, गुफा अवलोकन गर्न सकिन्छ । यसका साथै साहसिक खेलहरू प्यारागलाइडिङ, बन्जी, जिप फ्लायर लगायत दर्जनौ गतिविधि हुने भएकाले पनि यो क्षेत्रलाई पर्यटकीय राजधानी भन्ने गरिन्छ । पोखरा तालहरूको दृष्टिकोणले पनि धनी छ । पर्यटकहरू धौलागिरी हिमाल हेर्न म्याग्दीको पुनहिल पुग्छन् । धोरेपानीबाट आधा घण्टाको उकाले हिँडेपछि पुनहिल पुगिन्छ । यो स्थान धौलागिरी हिमशृङ्खला हेर्ने सबैभन्दा उपयुक्त स्थान हो । स्वदेशी तथा विदेशी पर्यटकको पहिलो रोजाइमा पर्ने यो स्थान विभिन्न पदमार्गको प्रवेशद्वार पनि हो । अन्नपूर्ण, माथिल्लो मुस्ताङ, पुनहिल लगायत पदमार्गको प्रवेशद्वार पोखरा हो । यहाँ फेवा ताल, बेगनास ताल, रुप्या ताल, खास्टे ताल लगायतका ठुला तथा मैदी दिपाड, कमलपोखरी लगायतका साना तालहरू रहेका छन् ।



चितवन राष्ट्रिय निकुञ्ज र सौराहा

चितवन राष्ट्रिय निकुञ्ज नेपालका सबैभन्दा लोकप्रिय पर्यटन स्थलहरूमध्ये एक हो । यस निकुञ्जलाई सन् १९८४ मा युनेस्को विश्व सम्पदा क्षेत्रमा सूचीकृत गरिएको हो । चितवन राष्ट्रिय निकुञ्जमा नेपाली हड्डकड (सौराहा) र हातिमा चढेर जंगली सफारीको लागि पनि लोकप्रिय छ । बिश्व सम्पदा सुचिमा सुचिकृत चितवन राष्ट्रिय निकुञ्ज प्राकृतीक सौन्दर्यले भरिपूर्ण छ । चितवन राष्ट्रिय निकुञ्जमा बिश्वको दुर्लभ एकसिंगे गैडा, पाटेबाघ, हरिण, मृग, चितल, घोरल, लोपउन्मुख मगर गोही, घडियाल गोही, मयुर, निलगाई, भालु, हाती लगाएतका हजारौं जिबजन्तुको बासस्थान रहेको छ । यहाँ बर्सेनि हजारौं बिदेशीहरू तथा लाखौं स्वदेशीहरू घुम्न आउने गर्छन् । घुम्न आएकाहरूले हाती तथा जिप सफारी गरी गैडा लगाएतका बच्यजन्तुहरूलाई नजिकबाट नियाली आफ्नो क्यामारामा अबिस्मरणीय दृश्यहरू कैद गर्ने गर्छन् । भरतपुर विमानस्थलमा दैनिक उडान उपलब्ध छन् ।



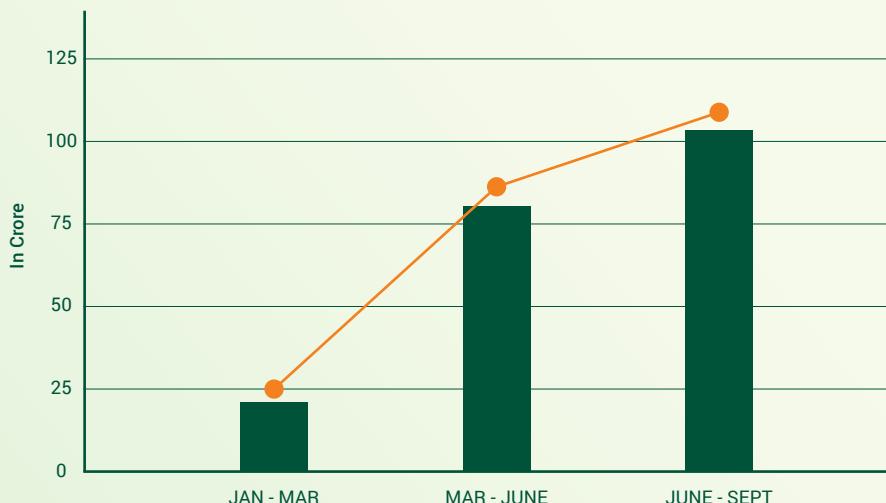
NOVEMBER SALES

SN	DEALER NAME	DEALER LOCATION	SQ FT
1	Rhythm and Remash Builders	Kathmandu	38,654.86
2	KTM Builders	Bhaktapur	23,400.13
3	RA House	Chitwan	10,921.43
4	Chhar Nepal	Kavre	10,256.99
5	Everest to sea	Pokhara	8,629.63
6	GPSTR	Butwal	7,746.33
7	United SY Korea	Baglung	6,727.07
8	JD Thangsang	Ithrari	6,161.62
9	Dharan Steel	Dharan	4,417.32
10	Mutual Builder	----	4,350.81
11	Nilkantha	----	4,340.77
12	B & B Housing	Chitwan	3821.60
13	Samriddhi	Jhapa	3211.07
14	Hariyali Construction	Surkhet	3153.46
15	Sijan Construction	----	2766.15
16	MB Korean	Baglung	1607.89
17	Himal Housing	Chitwan	1728.48
18	Saru Trading	Pokhara	1797.43
19	Jalpa	----	1478.27
20	Saino Prefab	Bardiya	1,408.2737
21	Panchakoshi	Hetauda	1225.90
22	SY United	Pokhara	1067.81
23	View Design	Chitwan	1007.68
24	Metri Construction	Dang	793.75195
25	Buddhabhumi	Kapilvastu	688.9764
26	Kathmandu Innovation	Kathmandu	631.4096
27	Rabin Homes	----	617.5894
28	SY Panel House	Pokhara	175.86405
29	Sewaro Construction	Jhapa	135.87
30	Ghar Construction	----	78.46955
31	S. Pathak	----	19.58

DECEMBER SALES PENDING ORDER

SN	PROJECT NAME	LOCATION	SQ FT
1	Hydro Power Project	Solukhumbu	50000
2	Gandaki University	Pokhara	49500
3	Pokhara British Camp	Pokhara	21400

एसवाई ग्रुप गतिबिधि



यस वाई प्यानल कोरिया निर्माण सामग्री बेच्ने कम्पनीको चाहि यो वर्ष जुलाई देखि सेप्टेम्बर सम्मको नाफा ५२ करोड नाफा भएको छ । बितेको वर्ष सँग तुलनामा ६३ प्रतिशत बढेको छ । प्रमुख मुल्य बढेको कारण र कारोबार बढाउने लक्ष्य हासिल भएको छ । जनवरी देखि मार्च सम्म २५ करोड नाफा भएको थियो । अनि अप्रिल देखि जुन सम्मको ७८ करोड नाफा थियो । जुलाई देखि सेप्टेम्बर सम्मको कारोबार चाहि १९६१ करोड ४० लाख भएर गएको वर्षको तुलनामा ६३ प्रतिशत भएको छ ।

यस वाई प्यानल कोरियाको जुलाई देखि सेप्टेम्बर सम्मको कारोबार अनि नाफा भएको प्रतिशत चाहि गएको वर्ष सित तुलना गर्दा धेरै बढेको छ । त्यो कारण चाहि घाटा भएको विभाग हटाएकोले गर्दा र नाफामा ध्यान दिएर कारोबार गरेकोले गर्दा बढेको हो । वास्तवमा भन्ने हो भने घाटा हुने विभाग एस वाई विल्डले अहिले फलामको मुल्य बढेको कारणले नाफामा गएको र सँग-सँगै नेपाल, भियतनाम, कम्बोडिया लागाएत बिदेशमा भएको शाखाहरूले रात्रो सँग काम गरको कारणले पनि नाफामा गएको हो ।

यस वाई प्यानल कोरियाको अनुसार अप्रिल देखि जुनसम्म नाफा भएको त फलामको मुल्य बढेर हो तर जुलाई देखि सेप्टेम्बरको नाफा भएको कारण चाहि फलाम मुल्य बढेको कारण बाहेक पनि अहिले सामनको गुणस्तर बढाउन लाई कोसिश गरेर सजिले आगो नलाउने प्यानलको उत्पादन भएर हो । यस वाई प्यानल कोरियाको रठ बनाउने क्षमता चाहि १ वर्षमा ४ लाख टन हो । यो मध्ये कति चाहि आफ्नो कम्पनीको स्यान्डविच प्यानल बनाउदा प्रयोग गरिन्छ । क्वाइल अरु कम्पनी बाट किनेर ल्याउदा महङ्गो पर्ने तर आफ्नो कम्पनी बाट वनाएको क्वाइल प्रयोग गरी बनाउदा सस्तो हुन्छ ।

स्यान्डविच प्यानलको अहिलेको बजारमा मुल्य वृद्धि भई रहेको छ । यो कारणले एस वाई प्यानल कोरिया चाहि व्यवस्थापन गर्नको लागि ध्यान गएको छ । एस वाई प्यानल कोरिया चाहि कोरोना भाईरस फैलिएको कारण अनि चाईना बाट सामन आयात गर्न गाह्र्ण भएको कारणले भन्न नसके पनि अहिलेको जस्तो कारोबार भएमा अक्टोबर बाट डिसेम्बरमा पनि नाफा हुने अनुमान छ ।

पत्रचार गर्ने ठेगाना



synepal34@gmail.com



synepal.com

हामी सँग सामाजिक सञ्जालमा जोडिन



facebook.com/sypanelnepal



instagram.com/sypanel.np



youtube.com/c/sypanelnepal